



## Gestion

Investissement locatif  
Administration de Biens  
Copropriété

## Transaction

Terrains, pavillons, appartements  
Bureaux et locaux d'activité  
Fonds de commerce

## Conseil et Expertise

Fiscalité immobilière  
Droit immobilier et urbanisme  
Baux commerciaux

### **CONDITIONS STANDARD AU 01.01.2024**

#### **Barème d'honoraires Transaction immobilière**

Calcul par tranche	<u>Taux de commission HT</u>	<u>Taux de commission TTC</u>
Jusqu'à 100.000 €uros	8,34%	10,00%
De 100.001 €uros à 200.000 €uros	6,25%	7,50%
Au-delà de 200.001 €uros	4,59%	5,50%
Commission minimum : 4.500 €uros TTC		

#### **Barème d'honoraires Gestion locative**

Honoraires de gestion (sur le quittancement)	6,71%	8,05%
Garantie des Loyers Impayés SOCAF - MMA		3,50%

#### **Barème d'honoraires Location immobilière**

##### Locaux d'habitation

##### *Part bailleur :*

Honoraires de location (sur le quittancement annuel)	10,25%	12,30%
Rédaction du bail	225,00 €	270,00 €

##### *Part locataire :*

Visites, constitution de dossier, rédaction du bail :		
- zone simple	6,67 € / m <sup>2</sup>	8,00 € / m <sup>2</sup>
- zone tendue	8,33 € / m <sup>2</sup>	10,00 € / m <sup>2</sup>
- zone très tendue	10,00 € / m <sup>2</sup>	12,00 € / m <sup>2</sup>

##### Locaux commerciaux

##### *Pour chaque partie (bailleur et locataire) :*

Honoraires de location (sur le quittancement annuel)	15,00%	18,00%
Rédaction du bail commercial	450,00 €	540,00 €