



Gestion

Investissement locatif
Administration de Biens
Copropriété

Transaction

Terrains, pavillons, appartements
Bureaux et locaux d'activité
Fonds de commerce

Conseil et Expertise

Fiscalité immobilière
Droit immobilier et urbanisme
Baux commerciaux

Barème d'honoraires transaction immobilière au 01.01.2026

Calcul par tranche	<u>Taux de commission HT</u>	<u>Taux de commission TTC</u>
Jusqu'à 100.000 Euros	8,34%	10,00%
De 100.001 Euros à 200.000 Euros	6,25%	7,50%
Au-delà de 200.001 Euros	4,59%	5,50%
Commission minimum : 4.500 Euros TTC		

Barème d'honoraires gestion locative au 01.01.2026

Honoraires de gestion (sur le quittancement)	6,71%	8,05%
Garantie des Loyers Impayés SOCAF - MMA		3,50%

Barème d'honoraires location immobilière au 01.01.2026

Locaux d'habitation

Part bailleur :

Honoraires de location (sur le quittancement annuel)	10,25%	12,30%
Rédaction du bail	225,00 €	270,00 €

Part locataire :

Visites, constitution de dossier, rédaction du bail :		
- zone simple	6,72 € / m ²	8,07 € / m ²
- zone tendue	8,41 € / m ²	10,09 € / m ²
- zone très tendue	10,08 € / m ²	12,10 € / m ²
Frais d'état des lieux	2,50 € / m ²	3,00 € / m ²

Locaux commerciaux

Pour chaque partie (bailleur et locataire) :

Honoraires de location (sur le quittancement annuel)	15,00%	18,00%
Rédaction du bail commercial	450,00 €	540,00 €